



UNIONE COMUNI “Monte Contessa”

(Provincia di Catanzaro)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA	Servizio responsabile: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: VIA NAZIONALE JACURSO	Stato: ITALIA
Località/Città: JACURSO - 88022	AUSA: 554738
Telefono: 0968-754803 0968-79111	Telefax: 0968 – 739156 0968 -751600
Codice CUP: F58B18000060002 Codice CIG: A015824F3A	Indirizzo Internet: www.unionemontecontessa.it www.comune.amato.cz.it

**Verbale di gara n° 3 del 08/01/2024 alle ore 10:05 .– 1° VERBALE in seduta
RISERVATA” della Commissione di gara -**

PREMESSO

Facendo seguito al verbale n° 2 in seduta “libera” e dopo che i Componenti ed il Responsabile della CUC hanno abbandonato il luogo di lavoro, il Presidente di Commissione esterna, l’Ing. Gilda Rita Lifrieri, l’Ing. Antonietta Sacco in qualità di Componente, unitamente all’Ing. Jessica Panzino in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante, danno inizio alla disamina della documentazione tecnica contenuta nel plico “ B “ ovvero procedono alla disamina delle offerte tecniche dei PLICHI delle 4 (quattro) ditte partecipanti, ovvero alla valutazione delle offerte presentate relativamente alle migliorie di cui alla griglia di seguito riportata:

A - CRITERI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA (discrezionali)		PONDERAZIONE
Elementi		Peso totale
Criterio	Valore Tecnico e Prestazionale	Max 30
A1	Proposte migliorative in merito alle caratteristiche di qualità, affidabilità, durabilità, resistenza all’usura ed al danneggiamento, manutenibilità ed efficienza dei materiali utilizzati nell’edificio:	Punti max 30

		<ul style="list-style-type: none"> Impermeabilizzazioni e Protezione Coperture e balconi post-lavorazioni; Isolamento Fondazioni e Setti; Completamento Rifiniture Esterne con soluzioni che aumentano le prestazioni energetiche dell'edificio; Sostituzione e miglioramento Pavimentazione Interna e Scale; Infissi interni ed esterni; 	
Criterio A2	Caratteristiche Estetico - Funzionali		Max 30
		<i>Proposte migliorative in merito alle caratteristiche estetico-funzionali dell'edificio da garantire a fine lavori nel suo complesso:</i> <ul style="list-style-type: none"> Grado di finitura interna con riferimento alla qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti; Grado di finitura esterna con riferimento alla qualità delle rasature, delle pitturazioni, delle rifiniture e degli elementi architettonici in genere (ringhiere, cornicioni, marmi, scossaline e discendenti, etc..) Tinteggiatura Interna; 	<i>Punti max 30</i>
Criterio A3	Organizzazione, sicurezza del Cantiere e Gestione dei Materiali di demolizione e scavo		Max 10
		<i>Le valutazioni saranno svolte in merito all'organizzazione del cantiere considerando o seguenti elementi:</i> <ul style="list-style-type: none"> Accessi e interferenze con la circolazione urbana e con i sottoservizi e linee aree esistenti; Soluzioni per un cantiere "ecologico", anche in riferimento alle aree di stoccaggio dei rifiuti, delle attrezzature, dei materiali, alle zone di carico, scarico, ad eventuali baraccamenti per servizi igienici, agli smaltimenti dei materiali delle demolizioni e degli scavi; Soluzioni operative connesse alle attività di cantiere che prevedono prodotti non tossici e processi non inquinanti l'aria, l'acqua, o il terreno, prodotti e processi che permettano un facile riciclaggio dei rifiuti; saranno valutati positivamente i provvedimenti ed i sistemi di gestione controllo che maggiormente garantiscono l'individuazione ed il controllo sistematico dei rischi per la salute e la sicurezza, la riduzione degli infortuni, il miglioramento delle prestazioni complessive per tutti gli aspetti della sicurezza. 	<i>Punti max 10</i>
Criterio A4	CAM		Max 10
		<i>Le valutazioni saranno svolte considerando i seguenti elementi:</i> <ul style="list-style-type: none"> Prestazioni: tecnologie e materiali proposte al fine di migliorare le prestazioni in materia di Criteri Ambientali Minimi. 	<i>Punti max 10</i>

Criterio		Punteggio massimo attribuibile
A	Offerta tecnica	Max 80
B	Offerta economica (ribasso % sull'importo a base di gara)	Max 10
C	Offerta tempo (max 30 gg)	Max 10
	Totale	100

Il Presidente della Commissione esterna alle ore 14:40, dopo aver provveduto alla disamina dell'unica busta contenente la documentazione tecnica "offerta tecnica", comunica al Responsabile della CUC che la Commissione in seduta pubblica procederà all'apertura del plico contenente l'offerta economico temporale, comunicando altresì al medesimo Responsabile le operazioni che sono state eseguite per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

- a) attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente di prestazione sulla base dei criteri specificati nel disciplinare.
- b) determinazione della media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun sub criterio;
- c) Si è attribuito il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al sub criterio considerato, e si è proceduti proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte;

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, essendo che nessun concorrente ha ottenuto sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, si è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

COMMISSARIO N. 1					
DITTE	A1 [max 30]	A2[max 30]	A3 [max 10]	A4[max 10]	
CO.MA.RA. SRL	0,320	0,434	0,138	0,400	
AESSE BUILDING SRL	0,720	0,400	0,338	0,500	
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,311	0,467	0,226	0,700	
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	0,281	0,234	0,176	0,500	

COMMISSARIO N. 2					
DITTE	A1 [max 30]	A2[max 30]	A3 [max 10]	A4[max 10]	
CO.MA.RA. SRL	0,410	0,433	0,163	0,400	
AESSE BUILDING SRL	0,700	0,400	0,338	0,500	
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,370	0,450	0,263	0,700	
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	0,340	0,300	0,225	0,550	

COMMISSARIO N. 3					
DITTE	A1 [max 30]	A2[max 30]	A3 [max 10]	A4[max 10]	
CO.MA.RA. SRL	0,450	0,433	0,175	0,400	
AESSE BUILDING SRL	0,700	0,417	0,300	0,450	
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,400	0,433	0,250	0,700	
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	0,340	0,300	0,225	0,500	

MEDIA					
DITTE	A1 [max 30]	A2 [max 30]	A3 [max 10]	A4 [max 10]	
CO.MA.RA. SRL	0,393	0,433	0,159	0,400	
AESSE BUILDING SRL	0,707	0,406	0,325	0,483	
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,360	0,450	0,246	0,700	
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	0,320	0,278	0,209	0,517	

MEDIA RIPARAMETRATA					
DITTE	A1 [max 30]	A2 [max 30]	A3 [max 10]	A4 [max 10]	
CO.MA.RA. SRL	0,56	0,96	0,49	0,57	
AESSE BUILDING SRL	1,00	0,90	1,00	0,69	
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,51	1,00	0,76	1,00	
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	0,45	0,62	0,64	0,74	

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					
DITTE	A1 [max 30]	A2 [max 30]	A3 [max 10]	A4 [max 10]	TOTALE
CO.MA.RA. SRL	16,70	28,89	4,88	5,71	56,18
AESSE BUILDING SRL	30,00	27,03	10,00	6,90	73,93
SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,29	30,00	7,57	10,00	62,86
IMPRESA ARTIGIANA SERRATORE ANGELINO	13,60	18,53	6,41	7,38	45,92

Alle ore 14:45, ultimati i verbali di rito si chiudono i lavori in seduta riservata

**Il Commissario esterno (Presidente)
Ing. Gilda Rita Lifrieri**

**Il Commissario esterno
Ing. Antonietta Sacco**

**Il Commissario esterno (e segr. Verbalizzante)
Ing. Jessica Panzino**